LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Québec*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2010

Figure 1

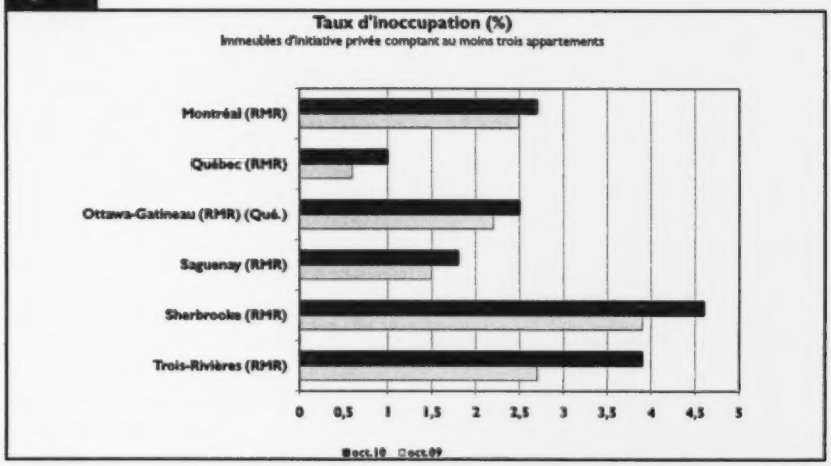
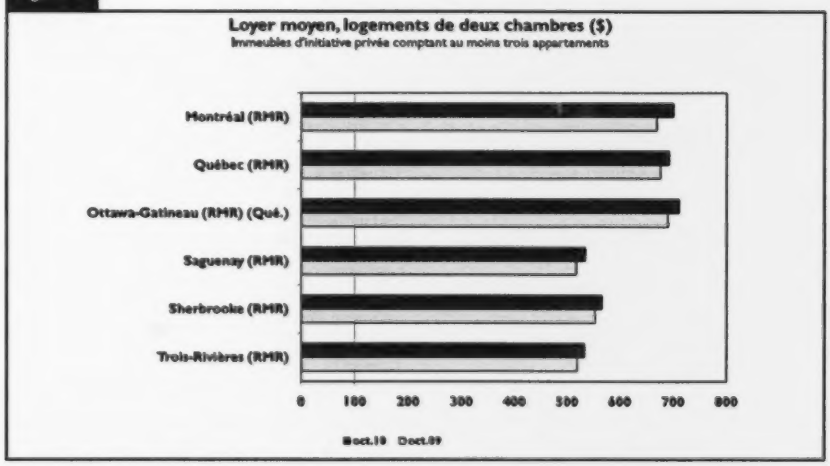


Figure 2



* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Faits saillants

- Faible hausse du taux d'inoccupation
- Une offre et une demande stables
- Le segment des grands appartements se desserre un peu

Faible hausse du taux d'inoccupation

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation dans l'ensemble des centres urbains du Québec a légèrement augmenté en octobre: il est passé de 2,4 % en 2009 à 2,7 % en 2010.

Cette faible variation est à l'image de la situation observée dans la majorité des grands centres de la province. Selon l'enquête, les six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec ont enregistré une progression de leur taux d'inoccupation; cependant, le résultat n'est statistiquement significatif que dans trois cas (ceux des régions de Québec, de Trois-Rivières et de

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Sherbrooke). Ailleurs dans la province, on observe une certaine stabilité du marché locatif, car la majorité des variations de taux d'inoccupation, qu'il s'agisse d'augmentations ou de diminutions, étaient égales ou inférieures à un point de pourcentage.

Une offre et une demande stables

La faible variation des taux d'inoccupation au Québec traduit une stabilité de l'offre et de la demande de logements locatifs au cours des douze derniers mois. En ce qui a trait à l'offre, elle est demeurée généralement stagnante durant cette période. Les investisseurs préfèrent toujours les segments plus rentables de la copropriété et des résidences pour personnes âgées.

Par ailleurs, la demande sur le marché locatif est également restée inchangée cette année. Cependant, on estime que cette situation est le résultat de deux phénomènes qui ont eu des effets contrastés : l'accession à la propriété et la formation de ménages locataires.

D'une part, la relance de l'économie et le contexte de financement favorable ont accéléré l'accession à la propriété et, dans la foulée, ils se sont traduits par une réduction de la demande. Mais durant cette même période, un bilan migratoire soutenu et la création d'emplois chez les jeunes ont favorisé la formation de ménages locataires.

Le segment des grands appartements se desserre un peu

Depuis plusieurs années, on a observé sur les marchés québécois les signes d'une demande plus forte dans le groupe des grands logements. Ce phénomène était associé à un bilan migratoire en forte croissance ainsi qu'a un ralentissement de l'accession à la propriété. Cette année, l'enquête traduit ce même phénomène; cependant, une certaine accélération de l'accession à la propriété et un ralentissement de l'immigration en ont vraisemblablement réduit l'ampleur. On observe une détente marginale du marché dans la catégorie des plus grands appartements, si bien que l'écart entre le taux d'inoccupation des studios et celui des appartements de 3 chambres à coucher s'en trouve légèrement réduit (voir le tableau).

Les loyers

Le loyer moyen pour l'ensemble des centres urbains du Québec se chiffrait à 648 $ en octobre cette année. Il se situait à 504 $ pour les studios et à 783 $ pour les appartements de 3 chambres à coucher. En excluant les immeubles neufs, on estime que depuis octobre 2009 le loyer moyen au Québec a progressé d'environ 3 %. La variation estimative des loyers oscillait entre 2,1 % et 2,7 % dans les RMR.

L'indicateur d'abordabilité de la SCHL

L'indicateur d'abordabilité de la SCHL est demeuré relativement stable cet automne. Il a cependant légèrement reculé dans les RMR de Saguenay, de Trois-Rivières et de Montréal. Néanmoins, les grands marchés locatifs du Québec seraient toujours parmi les plus abordables du pays. Cependant, d'autres les ont rejoints. En Alberta, en effet, les marchés locatifs de Calgary et d'Edmonton affichent maintenant des niveaux comparables à ceux de grands centres du Québec (voir le tableau).

Les copropriétés offertes en location

Selon les résultats de l'Enquête sur le marché locatif secondaire, environ 9,4 % (10 081 unités) des copropriétés situées dans la RMR de Montréal étaient offertes en location en octobre 2010, tandis que la proportion se chiffrait à 8,1 % (1 766 unités) dans la RMR de Québec. Dans la région de Montréal, le taux d'inoccupation de ce type de logements est passé de 2,7 % l'an dernier à 4,2 % cette année. Cette hausse s'explique par l'augmentation de l'offre de copropriétés en location ainsi que par l'incidence du mouvement d'accession à la propriété.

Plus détendu que le marché traditionnel, le marché des copropriétés offertes en location est demeuré stable (taux d'inoccupation de 1,7 %) dans la RMR de Québec.

Quant à l'écart entre le loyer moyen des copropriétés offertes en location et celui des logements locatifs traditionnels, deux faits sont dignes de mention : l'écart est généralement plus prononcé à Montréal (65 %) qu'à Québec (34 %), et, à Montréal, il est le plus important dans le segment des appartements de deux chambres (63 %, comparativement à 59 % pour les appartements d'une chambre et à 55 % pour ceux de trois chambres).

Sur le plan régional

Bien que le taux d'inoccupation ait légèrement augmenté dans l'ensemble de la province, il est demeuré relativement stable dans la RMR de Montréal. En effet, le taux d'inoccupation n'y a varié que de deux dixièmes de point et s'est établi à 2,7 % en octobre 2010. Ce résultat traduit une stabilité de la demande et de l'offre. Du côté de la demande,

une conjoncture économique et démographique favorable a donné lieu à des dynamiques qui, au final, se sont annulées : une forte accession à la propriété et la formation de ménages locataires. Du côté de l'offre, les mises en chantier de logements locatifs ont été peu élevées ces dernières années. La variation estimative des loyers d'octobre 2009 à octobre 2010 s'est chiffrée en moyenne à 3,4 % dans les immeubles existants.

Le marché locatif de la RMR de Québec se détend quelque peu : le taux d'inoccupation est passé de 0,6 % à 1,0 %, entre 2009 et 2010. La hausse de l'offre entre les deux dernières enquêtes et le mouvement d'accession à la propriété ont contribué à ce résultat. Malgré cette remontée, la région présente toujours le marché locatif le plus serré de la province. On observe par ailleurs une détente plus notable dans le segment des studios. Quant au loyer moyen, il présente une variation estimative de 2,3 %.

Aucun changement significatif n'est observé dans la partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau, où le taux d'inoccupation se chiffrait à 2,5 % en octobre 2010. Le peu de changements d'une année à l'autre est la résultante des deux principaux facteurs en opposition : le mouvement continu d'accession à la propriété et la forte migration vers la région. Dans ce contexte, la variation estimative du loyer moyen est demeurée stable cet automne (2,1 %).

Dans la RMR de Sherbrooke, le marché locatif s'est encore détendu cet automne. Le taux d'inoccupation, estimé à 4,6 % en octobre 2010, est parmi les plus élevés des grands centres de la province. À l'instar des dernières années, la hausse du taux d'inoccupation dans la RMR de Sherbrooke en 2010 résulte principalement d'un ralentissement de la demande d'unités locatives. Du côté de l'offre de logements locatifs, elle n'a augmenté que de 1 % entre les deux dernières enquêtes.

Une offre abondante de nouveaux logements et un repli de la demande ont contribué à la détente du marché locatif dans la RMR de Trois-Rivières. En effet, le taux d'inoccupation y a atteint 3,9 % en octobre 2010, alors qu'il était de 2,7 % un an plus tôt. Bien que la migration demeure au rendez-vous, le rythme de construction toujours soutenu a fait progresser l'offre plus rapidement que la demande. La variation estimative du loyer moyen des appartements de deux chambres à coucher s'est établie à 2,4 %.

Dans la région de Saguenay, les conditions du marché sont restées stables en octobre 2010 comparativement à octobre 2009. Le taux d'inoccupation estimé y était de 1,8 %. Cette stabilité traduit la progression concomitante de l'offre et de la demande dans la région. La variation estimative du loyer moyen des logements situés dans des immeubles existants entre l'enquête d'octobre 2009 et celle d'octobre 2010 se chiffrait à 2,4 %.

Taux d'inoccupation des app. au Québec
N
Saguenay
1,8%
Québec
1,0%
Trois-Rivières
3,9%
Gatineau
2,5%
Montréal
2,7%
Sherbrooke
4,6%
Légende
2,5% Taux d'inoccupation de Gatineau pour 2010
Taux d'inoccupation en 2010 égal à celui de 2009
Taux d'inoccupation en 2010 supérieur à celui de 2009
Taux d'inoccupation en 2010 inférieur à celui de 2009
0 12,5 25 50 75
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC

RMR du Québec	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	6
Loyer moyen ($)	6
Univers et nombre d'unités vacantes	7
Taux de disponibilité (%)	7
Variation en % estimative du loyer moyen	8
Québec – Abitibi-Témiscamingue	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	8
Loyer moyen ($)	9
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	10
Variation en % estimative du loyer moyen	10
Québec – Centre-du-Québec et Estrie	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	11
Loyer moyen ($)	11
Univers et nombre d'unités vacantes	12
Taux de disponibilité (%)	12
Variation en % estimative du loyer moyen	13
Quebec - Chaudières-Appalaches	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	13
Loyer moyen ($)	14
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	15
Quebec - Côte-Nord	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	16
Loyer moyen ($)	16
Univers et nombre d'unités vacantes	17
Taux de disponibilité (%)	17
Variation en % estimative du loyer moyen	18
Quebec - Gaspésie-Bas-St-Laurent	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	18
Loyer moyen ($)	19
Univers et nombre d'unités vacantes	19
Taux de disponibilité (%)	20
Variation en % estimative du loyer moyen	20
Quebec - Lac-St-Jean	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	21
Loyer moyen ($)	21
Univers et nombre d'unités vacantes	22
Taux de disponibilité (%)	22
Variation en % estimative du loyer moyen	23

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC (SUITE)

Quebec - Lanaudière et Laurentides

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 23
Loyer moyen ($) 24
Univers et nombre d'unités vacantes 24
Taux de disponibilité (%) 25
Variation en % estimative du loyer moyen 25

Quebec – Montérégie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 26
Loyer moyen ($) 26
Univers et nombre d'unités vacantes 27
Taux de disponibilité (%) 27
Variation en % estimative du loyer moyen 28

Quebec - Mauricie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 28
Loyer moyen ($) 29
Univers et nombre d'unités vacantes 29
Taux de disponibilité (%) 30
Variation en % estimative du loyer moyen 30

Données sur les appartements en copropriété offerts en location 31
Données sur les logements locatifs du marché secondaire 33

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	3,2 d	4,5 d	2,2 b	2,3 b	2,4 a	2,2 b	1,6 c	3,4 d	2,2 a	2,5 a
Montréal (RMR)	3,7 b	3,8 b	3,2 a	3,3 a	2,0 a	2,3 a	1,7 b	2,1 b	2,5 a	2,7 a
Québec (RMR)	1,6 c	1,9 c	0,9 a	1,0 a	0,4 a	0,9 a	0,1 a	0,8 a	0,6 a	1,0 a
Saguenay (RMR)	4,7 d	3,9 d	1,3 a	2,4 b	1,4 a	1,5 a	1,7 b	1,7 b	1,5 a	1,8 a
Sherbrooke (RMR)	4,0 b	6,2 b	4,3 a	4,1 b	3,9 a	4,8 a	3,7 b	4,1 b	3,9 a	4,6 a
Trois-Rivières (RMR)	7,3 c	7,3 c	4,3 b	5,3 b	1,6 b	3,1 b	2,2 b	3,7 c	2,7 a	3,9 a
RMR du Québec	**3,6 b**	**3,8 b**	**2,9 a**	**3,1 a**	**1,9 a**	**2,3 a**	**1,6 a**	**2,2 a**	**2,3 a**	**2,6 a**
AR du Québec (50 000-99 999)	**9,4 b**	**7,7 b**	**4,7 b**	**4,9 b**	**2,6 a**	**3,9 b**	**3,0 b**	**3,8 b**	**3,5 a**	**4,3 a**
AR du Québec (10 000-49 999)	**5,5 a**	**5,3 a**	**3,6 a**	**3,5 a**	**2,5 a**	**2,8 a**	**2,2 a**	**2,7 a**	**2,9 a**	**3,1 a**
Québec, centres de 10 000+	**3,9 b**	**4,0 a**	**3,0 a**	**3,2 a**	**2,0 a**	**2,4 a**	**1,8 a**	**2,4 a**	**2,4 a**	**2,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	511 a	518 a	590 a	606 a	690 a	711 a	791 a	808 a	669 a	691 a
Montréal (RMR)	514 a	526 a	604 a	627 a	669 a	700 a	812 a	860 a	650 a	680 a
Québec (RMR)	472 a	492 a	582 a	600 a	676 a	692 a	795 a	824 a	655 a	675 a
Saguenay (RMR)	354 a	366 a	425 a	430 a	518 a	535 a	558 a	586 a	496 a	514 a
Sherbrooke (RMR)	379 a	383 a	442 a	452 a	553 a	566 a	669 a	680 a	534 a	550 a
Trois-Rivières (RMR)	347 a	353 a	426 a	439 a	520 a	533 a	564 a	579 a	498 a	513 a
RMR du Québec	**502 a**	**515 a**	**587 a**	**609 a**	**658 a**	**685 a**	**783 a**	**821 a**	**639 a**	**666 a**
AR du Québec (50 000-99 999)	**383 a**	**387 a**	**447 a**	**464 a**	**533 a**	**550 a**	**578 a**	**600 a**	**517 a**	**535 a**
AR du Québec (10 000-49 999)	**368 a**	**379 a**	**423 a**	**433 a**	**511 a**	**526 a**	**561 a**	**577 a**	**489 a**	**502 a**
Québec, centres de 10 000+	**492 a**	**504 a**	**573 a**	**593 a**	**640 a**	**666 a**	**748 a**	**783 a**	**623 a**	**648 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	36 d	788	116 b	5 082	245 b	11 033	101 d	2 970	498 a	19 874
Montréal (RMR)	1 733 b	45 473	4 443 a	136 183	4 948 a	213 963	1 159 b	54 397	12 283 a	450 017
Québec (RMR)	79 b	4 137	192 a	19 299	346 a	38 593	87 a	10 479	705 a	72 508
Saguenay (RMR)	10 d	260	48 b	2 011	60 a	4 087	26 b	1 537	145 a	7 896
Sherbrooke (RMR)	150 b	2 423	297 b	7 177	765 a	16 063	255 b	6 269	1 467 a	31 932
Trois-Rivières (RMR)	45 c	610	224 b	4 248	249 b	8 079	138 c	3 779	657 a	16 716
RMR du Québec	**2 052 b**	**53 692**	**5 322 a**	**174 002**	**6 613 a**	**291 818**	**1 767 a**	**79 431**	**15 754 a**	**598 943**
AR du Québec (50 000-99 999)	**130 b**	**1 692**	**370 b**	**7 503**	**694 b**	**17 871**	**279 b**	**7 395**	**1 472 a**	**34 462**
AR du Québec (10 000-49 999)	**171 a**	**3 192**	**402 a**	**11 619**	**680 a**	**24 695**	**218 a**	**7 728**	**1 463 a**	**47 234**
Québec, centres de 10 000+	**2 353 a**	**58 577**	**6 093 a**	**193 124**	**7 987 a**	**334 384**	**2 257 a**	**94 554**	**18 690 a**	**680 639**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	3,2 d	5,1 d	3,0 c	2,9 a	2,7 a	2,8 a	1,6 c	4,0 c	2,7 a	3,1 b
Montréal (RMR)	4,8 b	4,4 b	4,1 a	3,9 a	2,7 a	2,7 a	2,1 b	2,4 a	3,3 a	3,2 a
Québec (RMR)	2,3 c	2,5 b	1,4 a	1,3 a	0,8 a	1,1 a	0,5 a	1,1 a	1,0 a	1,2 a
Saguenay (RMR)	5,2 d	3,9 d	2,9 b	2,5 b	2,1 b	1,7 a	1,8 b	2,2 b	2,4 a	2,1 a
Sherbrooke (RMR)	4,3 b	6,5 b	4,8 a	4,3 b	4,1 a	5,0 a	4,1 b	4,2 b	4,3 a	4,8 a
Trois-Rivières (RMR)	7,5 c	7,6 c	4,6 b	6,1 b	2,1 b	3,2 b	2,5 b	4,1 c	3,0 b	4,3 a
RMR du Québec	**4,6 b**	**4,4 b**	**3,8 a**	**3,6 a**	**2,5 a**	**2,6 a**	**2,0 a**	**2,5 a**	**3,0 a**	**3,1 a**
AR du Québec (50 000-99 999)	**10,2 c**	**8,1 b**	**5,1 b**	**5,2 b**	**2,9 a**	**4,2 b**	**3,4 c**	**4,1 b**	**3,9 a**	**4,6 a**
AR du Québec (10 000-49 999)	**6,1 a**	**5,7 a**	**4,0 a**	**3,9 a**	**2,7 a**	**3,2 a**	**2,5 a**	**3,0 a**	**3,2 a**	**3,5 a**
Québec, centres de 10 000+	**4,9 a**	**4,6 a**	**3,9 a**	**3,7 a**	**2,6 a**	**2,8 a**	**2,2 a**	**2,7 a**	**3,1 a**	**3,2 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	3,7 c	3,7 b	2,7 b	2,3 a	2,4 a	2,2 a	2,1 a	2,4 a	2,4 a	2,1 a
Montréal (RMR)	2,6 a	3,9 b	2,9 a	3,3 b	2,6 a	3,1 b	3,2 c	2,4 c	2,7 a	3,4 a
Québec (RMR)	4,7 b	2,3 b	4,2 b	2,5 a	3,5 c	2,6 a	3,5 b	2,2 b	3,7 b	2,3 a
Saguenay (RMR)	++	3,2 d	2,3 c	3,3 c	4,0 b	2,1 b	3,9 b	3,0 b	3,4 b	2,4 b
Sherbrooke (RMR)	3,1 c	1,8 c	2,4 b	2,7 b	2,8 a	2,6 a	2,0 b	4,5 c	2,4 a	2,7 a
Trois-Rivières (RMR)	++	2,4 c	3,3 c	1,8 c	2,1 b	2,2 b	1,4 a	2,5 b	2,1 b	2,4 b
RMR du Québec	**2,9 a**	**3,7 b**	**3,0 b**	**3,1 a**	**2,8 a**	**3,0 a**	**3,0 c**	**2,6 b**	**2,8 a**	**3,1 a**
AR du Québec (50 000-99 999)	**3,3 c**	**1,7 c**	**4,0 b**	**1,9 b**	**3,8 b**	**2,2 a**	**2,9 b**	**2,2 b**	**3,6 b**	**2,5 a**
AR du Québec (10 000-49 999)	**3,9 b**	**2,2 a**	**3,3 a**	**2,8 a**	**2,6 a**	**2,2 a**	**2,2 a**	**2,8 a**	**2,5 a**	**2,3 a**
Québec, centres de 10 000+	**2,9 a**	**3,6 b**	**3,1 b**	**3,1 a**	**2,8 a**	**2,9 a**	**3,0 a**	**2,6 b**	**2,8 a**	**3,0 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Amos (AR)	**	3,7 d	1,0 a	1,3 a	0,4 a	0,7 a	0,0 b	0,0 b	0,6 a	0,8 a
Rouyn-Noranda (AR)	2,2 a	1,6 c	1,2 a	0,7 a	0,4 a	0,3 a	0,3 a	0,0 b	0,8 a	0,5 a
Val d'Or	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 b	0,0 a	0,0 b	0,0 a	0,0 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Amos (AR)	346 a	351 a	375 a	394 a	467 a	483 a	518 a	538 a	458 a	470 a
Rouyn-Noranda (AR)	346 a	365 a	409 a	417 a	499 a	513 a	574 a	599 a	470 a	484 a
Val d'Or	386 a	389 a	398 a	408 a	485 a	499 a	561 a	567 a	478 a	485 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Amos (AR)	1 d	29	3 a	241	3 a	491	0 b	218	7 a	978
Rouyn-Noranda (AR)	5 c	310	5 a	738	4 a	1 399	0 b	377	14 a	2 824
Val d'Or	0 a	256	0 a	525	0 b	980	0 b	603	0 b	2 364

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Amos (AR)	**	3,7 d	1,0 a	1,3 a	0,6 a	0,7 a	0,0 b	0,0 b	0,7 a	0,8 a
Rouyn-Noranda (AR)	2,5 a	1,9 b	1,2 a	0,7 a	0,4 a	0,3 a	0,3 a	0,3 a	0,8 a	0,6 a
Val d'Or	2,0 a	0,8 a	2,1 a	1,0 a	0,3 a	0,3 a	0,0 a	0,3 a	0,8 a	0,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Amos (AR)	**	-4,9 d	3,8 c	5,2 c	2,6 a	3,9 b	3,6 b	3,5 c	3,4 b	3,9 b
Rouyn-Noranda (AR)	3,6 c	++	4,5 b	3,2 b	3,1 b	2,3 a	3,7 b	1,4 a	2,7 a	3,1 a
Val d'Or	**	7,4 b	4,1 b	2,5 a	3,3 a	2,3 a	3,6 a	2,3 a	3,1 a	2,3 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Drummondville (AR)	7,9 b	5,4 b	4,7 c	4,6 c	2,4 c	3,7 c	3,9 d	4,2 d	3,8 b	4,2 b
Zone 1-Drummondville	7,9 b	5,2 b	4,7 c	4,6 c	2,4 c	3,7 c	3,5 d	3,9 d	3,7 b	4,1 b
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	a.l.e.	**	3,1 c	11,7 d	10,6 a	**	8,3 b
Victoriaville (AR)	13,2 c	11,6 c	3,9 b	5,5 c	2,9 b	2,8 a	3,5 c	4,3 c	4,0 b	4,4 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Drummondville (AR)	356 a	361 a	475 a	480 a	528 a	539 a	577 a	599 a	517 a	529 a
Zone 1-Drummondville	357 a	362 a	475 a	480 a	528 a	539 a	581 a	604 a	518 a	529 a
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	a.l.e.	492 a	511 a	478 a	523 a	477 a	515 a
Victoriaville (AR)	314 a	316 a	380 a	393 a	478 a	488 a	557 a	565 a	462 a	473 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Drummondville (AR)	31 b	563	87 c	1 881	119 c	3 241	86 d	2 048	322 b	7 733
Zone 1-Drummondville	29 b	559	87 c	1 881	117 c	3 176	75 d	1 949	309 b	7 565
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	a.l.e.	a.l.e.	2 c	65	10 a	99	14 b	168
Victoriaville (AR)	36 c	307	45 c	812	57 a	2 000	40 c	910	177 b	4 029

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Drummondville (AR)	8,6 b	5,4 b	5,1 c	4,9 c	3,0 d	4,5 c	4,9 d	5,1 d	4,5 b	4,8 b
Zone 1-Drummondville	8,6 b	5,2 b	5,1 c	4,9 c	3,0 d	4,5 c	4,6 d	4,7 d	4,4 b	4,7 b
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	a.l.e.	**	4,7 d	13,2 d	11,7 a	8,6 c	9,6 b
Victoriaville (AR)	13,5 c	11,6 c	4,1 b	5,9 b	3,5 b	3,5 b	3,6 c	4,5 c	4,4 b	4,8 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Drummondville (AR)	4,8 c	++	8,2 c	++	7,3 c	++	5,0 c	++	7,0 c	++
Zone 1-Drummondville	4,8 c	++	8,2 c	++	7,4 c	++	5,1 c	++	7,0 c	++
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	a.l.e.	a.l.e.	3,0 d	5,0 d	2,5 b	++	2,6 b	**
Victoriaville (AR)	2,6 c	++	2,2 c	2,0 c	2,1 c	0,8 a	1,5 a	2,9 c	1,5 c	1,3 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Ville de Montmagny	**	5,8 a	3,0 c	1,5 a	1,6 a	1,4 a	0,0 b	0,0 b	2,2 a	1,5 a
Saint-Georges (AR)	13,8 d	26,1 a	12,8 a	9,0 a	6,0 a	6,9 a	8,7 b	11,1 a	8,1 a	8,4 a
Ville de Sainte-Marie	5,9 a	3,0 c	6,9 a	3,1 b	4,5 a	1,5 a	2,4 a	0,8 a	4,8 a	1,8 a
Thetford Mines (AR)	10,0 a	7,7 a	3,1 a	8,8 b	3,3 a	7,5 a	2,7 a	1,1 a	3,7 a	6,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Ville de Montmagny	333 a	347 a	411 a	429 a	501 a	511 a	505 a	527 a	475 a	487 a
Saint-Georges (AR)	323 b	331 a	387 a	393 a	474 a	480 a	489 a	490 a	458 a	456 a
Ville de Sainte-Marie	318 a	324 a	371 a	376 a	512 a	519 a	544 a	558 a	483 a	489 a
Thetford Mines (AR)	310 a	384 a	338 a	373 a	403 a	434 a	455 a	474 a	391 a	422 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Montmagny	2 a	35	2 a	134	5 a	386	0 b	66	10 a	621
Saint-Georges (AR)	17 a	65	43 a	480	91 a	1 314	23 a	207	174 a	2 066
Ville de Sainte-Marie	1 c	35	6 b	192	9 a	616	1 a	129	17 a	972
Thetford Mines (AR)	6 a	81	26 b	297	40 a	538	2 a	182	75 a	1 098

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Ville de Montmagny	**	5,8 a	3,0 c	3,1 a	1,8 a	1,7 b	0,0 b	0,0 b	2,3 a	2,0 a
Saint-Georges (AR)	**	26,1 a	13,3 a	9,4 a	6,2 a	7,0 a	8,7 b	11,6 a	8,3 a	8,6 a
Ville de Sainte-Marie	5,9 a	3,0 c	6,9 a	3,7 b	4,7 a	2,1 a	4,0 a	0,8 a	5,1 a	2,3 a
Thetford Mines (AR)	10,0 a	7,7 a	4,2 a	8,8 b	3,5 a	8,5 a	2,7 a	2,2 a	4,1 a	7,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Ville de Montmagny	0,9 a	3,3 d	1,8 b	3,7 c	1,5 a	2,6 c	1,1 a	4,1 d	0,8 a	3,2 b
Saint-Georges (AR)	++	**	++	1,8 c	0,3 b	1,3 a	**	1,0 d	0,9 a	1,3 a
Ville de Sainte-Marie	2,1 b	**	3,1 b	++	1,9 a	0,7 a	1,6 a	3,0 c	1,7 a	1,1 a
Thetford Mines (AR)	4,3 d	++	2,7 a	2,9 a	2,6 a	2,8 a	1,9 a	3,3 b	2,7 a	4,4 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Baie-Comeau (AR)	8,0 c	4,6 b	1,8 b	2,9 a	3,0 a	2,5 a	1,9 c	6,2 b	2,7 a	3,4 a
Zone 1 - Secteur Mingan	6,5 c	6,0 a	2,3 b	2,8 a	3,6 c	2,8 a	2,9 c	6,5 b	3,3 b	3,8 a
Zone 2 - Secteur Marquette	12,1 d	**	1,2 a	3,0 a	2,3 b	2,3 b	0,9 d	6,0 d	2,0 a	3,1 b
Sept-Îles (AR)	2,7 a	1,9 a	0,7 a	0,6 a	0,4 a	0,5 a	0,9 a	0,4 a	0,8 a	0,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Baie-Comeau (AR)	376 a	384 a	454 a	468 a	554 a	564 a	586 a	609 a	517 a	531 a
Zone 1 - Secteur Mingan	386 a	387 a	478 a	488 a	584 a	603 a	609 a	618 a	537 a	548 a
Zone 2 - Secteur Marquette	350 a	371 a	426 a	444 a	521 a	523 a	567 a	598 a	495 a	510 a
Sept-Îles (AR)	401 a	415 a	459 a	484 a	541 a	570 a	606 a	608 a	518 a	539 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Baie-Comeau (AR)	4 b	88	13 a	450	14 a	567	15 b	232	46 a	1 338
Zone 1 - Secteur Mingan	4 a	68	7 a	246	8 a	284	8 b	127	27 a	725
Zone 2 - Secteur Marquette	**	20	6 a	204	6 b	283	6 d	105	19 b	613
Sept-Îles (AR)	4 a	209	4 a	721	5 a	990	2 a	478	15 a	2 398

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Baie-Comeau (AR)	9,4 b	4,6 b	2,0 a	4,3 a	3,2 b	5,6 a	1,9 c	7,6 b	2,9 a	5,4 a
Zone 1 - Secteur Mingan	8,3 c	6,0 a	2,7 b	4,9 a	3,6 c	6,7 a	2,9 c	8,1 a	3,6 b	6,3 a
Zone 2 - Secteur Marquette	12,1 d	**	1,2 a	3,5 b	2,7 b	4,6 c	0,9 d	7,0 c	2,2 a	4,5 b
Sept-Îles (AR)	3,2 a	1,9 a	0,7 a	0,7 a	0,6 a	0,6 a	0,9 a	0,4 a	0,9 a	0,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Baie-Comeau (AR)	2,6 c	**	++	4,9 c	1,1 a	4,3 c	++	3,1 c	0,7 b	4,1 b
Zone 1 - Secteur Mingan	2,9 c	4,2 d	++	4,1 c	++	2,9 a	++	2,5 c	0,9 d	2,8 b
Zone 2 - Secteur Marquette	**	**	++	**	2,0 c	5,8 d	1,1 d	3,9 d	++	5,6 c
Sept-Îles (AR)	2,6 a	4,0 a	2,2 b	5,8 a	1,0 a	5,0 b	0,7 a	3,9 b	0,8 a	4,5 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_6 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Ville de Gaspé	0,0 c	3,8 d	0,6 a	6,1 a	0,0 b	2,5 a	0,0 b	0,0 b	0,2 a	3,3 a
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	7,3 b	2,4 c	4,9 c	**	**	**	6,0 b	**
Matane (AR)	2,2 a	7,0 c	2,4 a	5,0 a	1,6 a	1,9 a	1,1 a	0,6 a	1,9 a	3,4 a
Rimouski (AR)	0,7 b	1,6 c	0,4 b	0,7 a	0,1 b	1,2 a	1,1 d	**	0,4 a	1,2 a
Rivière-du-Loup (AR)	3,7 a	3,7 a	3,3 a	3,2 a	2,1 a	2,6 a	2,1 a	4,1 a	2,4 a	3,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_6 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Ville de Gaspé	363 a	365 a	428 a	447 a	507 a	514 a	548 a	554 a	483 a	494 a
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	524 a	540 a	587 a	599 a	708 a	727 a	564 a	585 a
Matane (AR)	357 a	376 a	416 a	423 a	497 a	511 a	535 a	548 a	459 a	471 a
Rimouski (AR)	407 a	410 a	486 a	493 a	603 a	611 a	630 a	672 a	549 a	559 a
Rivière-du-Loup (AR)	343 a	353 a	414 a	425 a	523 a	539 a	578 a	588 a	497 a	511 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_6 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Gaspé	1 d	27	12 a	199	6 a	242	0 b	121	19 a	589
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	2 c	86	**	132	**	21	**	244
Matane (AR)	9 c	135	24 a	472	11 a	583	1 a	164	45 a	1 353
Rimouski (AR)	10 c	624	10 a	1 385	28 a	2 228	**	592	58 a	4 830
Rivière-du-Loup (AR)	7 a	190	16 a	496	38 a	1 438	16 a	389	77 a	2 513

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_6 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Ville de Gaspé	0,0 c	3,8 d	0,6 a	6,1 a	0,0 b	2,5 a	0,0 b	0,0 b	0,2 a	3,3 a
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	7,3 b	2,4 c	5,8 c	**	**	**	6,4 b	**
Matane (AR)	2,2 a	7,0 c	2,6 a	5,5 a	1,8 a	2,3 a	1,7 a	0,6 a	2,1 a	3,7 a
Rimouski (AR)	0,7 b	1,8 c	0,7 a	0,9 a	0,1 b	1,9 b	1,1 d	**	0,5 a	1,6 b
Rivière-du-Loup (AR)	4,8 a	4,7 a	3,9 a	3,6 a	2,5 a	3,3 a	2,3 a	4,6 a	2,9 a	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Ville de Gaspé	**	4,2 d	1,6 a	2,2 a	1,9 a	1,3 a	1,8 a	1,6 a	1,2 a	2,1 a
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	1,3 a	5,6 c	1,6 c	3,7 c	++	2,5 a	1,5 b	4,8 b
Matane (AR)	6,5 a	3,3 b	3,9 b	1,8 a	3,4 a	2,2 a	5,7 b	2,8 a	3,6 a	2,3 a
Rimouski (AR)	**	++	6,7 c	2,9 b	4,6 d	2,4 c	++	++	6,1 c	1,8 c
Rivière-du-Loup (AR)	1,9 c	**	2,4 a	2,9 a	2,1 a	1,3 a	2,0 a	0,9 a	1,7 a	1,8 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_7 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Alma (AR)	12,5 a	12,9 a	4,2 a	5,3 a	1,3 a	2,4 a	1,9 a	1,6 a	2,1 a	2,9 a
Zone 1 - Alma Sud	8,0 a	16,0 a	2,5 a	3,1 a	0,5 a	1,4 a	1,1 a	2,2 a	1,2 a	2,2 a
Zone 2 - Alma Nord	28,6 a	0,0 a	6,6 a	8,2 a	2,1 a	3,5 a	2,8 a	1,1 a	3,1 a	3,6 a
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	28,6 a	**	1,0 a	6,6 a	7,0 a	3,6 c	8,2 a	7,0 b	6,7 a
Zone 1 - Dolbeau	**	22,2 a	5,1 d	0,0 a	5,9 b	8,4 a	5,4 c	8,9 a	6,4 b	7,2 a
Zone 2 - Mistassini	**	40,0 a	**	3,1 a	8,0 b	4,7 a	0,0 c	6,9 a	8,1 b	5,7 a
Ville de Roberval	0,0 a	0,0 a	13,6 a	10,7 a	3,2 a	3,7 b	0,0 a	1,4 a	5,1 a	5,1 a
Ville de Saint-Félicien	12,3 d	**	2,0 b	5,3 c	5,0 a	4,6 b	5,1 b	8,2 a	4,9 a	5,4 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_7 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Alma (AR)	320 a	324 a	379 a	386 a	449 a	459 a	480 a	503 a	443 a	455 a
Zone 1 - Alma Sud	326 a	326 a	372 a	378 a	461 a	478 a	482 a	515 a	449 a	467 a
Zone 2 - Alma Nord	**	316 a	389 a	395 a	436 a	437 a	477 a	488 a	436 a	440 a
Dolbeau-Mistassini (AR)	308 a	**	371 b	381 a	441 a	458 a	477 a	494 a	438 a	448 a
Zone 1 - Dolbeau	**	**	362 b	375 a	473 a	478 a	495 a	516 a	459 a	460 a
Zone 2 - Mistassini	**	**	**	402 c	381 a	424 a	437 a	453 a	392 a	425 a
Ville de Roberval	308 a	**	364 a	368 a	442 a	455 a	497 a	508 a	431 a	442 a
Ville de Saint-Félicien	323 a	339 a	373 a	375 a	439 a	464 a	505 a	510 a	427 a	448 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_7 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Alma (AR)	4 a	31	15 a	282	26 a	1 087	6 a	369	51 a	1 769
Zone 1 - Alma Sud	4 a	25	5 a	160	8 a	572	4 a	186	21 a	943
Zone 2 - Alma Nord	0 a	6	10 a	122	18 a	515	2 a	183	30 a	826
Dolbeau-Mistassini (AR)	4 a	14	1 a	101	25 a	355	7 a	85	37 a	555
Zone 1 - Dolbeau	2 a	9	0 a	69	19 a	227	5 a	56	26 a	361
Zone 2 - Mistassini	2 a	5	1 a	32	6 a	128	2 a	29	11 a	194
Ville de Roberval	0 a	6	13 a	125	11 b	306	1 a	72	26 a	510
Ville de Saint-Félicien	**	27	5 c	98	14 b	306	6 a	69	27 b	500

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_7 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Alma (AR)	12,5 a	12,9 a	4,9 a	6,0 a	1,3 a	2,5 a	2,5 a	2,2 a	2,3 a	3,2 a
Zone 1 - Alma Sud	8,0 a	16,0 a	3,7 a	3,1 a	0,5 a	1,6 a	1,1 a	2,2 a	1,4 a	2,3 a
Zone 2 - Alma Nord	28,6 a	0,0 a	6,6 a	9,8 a	2,1 a	3,5 a	3,9 a	2,2 a	3,4 a	4,1 a
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	28,6 a	**	1,0 a	6,6 a	8,2 a	3,6 c	8,2 a	7,0 b	7,4 a
Zone 1 - Dolbeau	**	22,2 a	5,1 d	0,0 a	5,9 b	8,8 a	5,4 c	8,9 a	6,4 b	7,5 a
Zone 2 - Mistassini	**	40,0 a	**	3,1 a	8,0 b	7,0 a	0,0 c	6,9 a	8,1 b	7,2 a
Ville de Roberval	0,0 a	0,0 a	13,6 a	10,7 a	3,2 a	3,7 b	0,0 a	1,4 a	5,1 a	5,1 a
Ville de Saint-Félicien	15,2 d	**	3,0 b	5,3 c	5,0 a	4,6 b	5,1 b	8,2 a	5,3 a	5,4 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Alma (AR)	0,7 a	4,3 b	2,7 c	3,0 d	++	1,7 b	3,3 c	2,9 b	1,3 a	1,7 b
Zone 1 - Alma Sud	**	6,3 c	3,6 d	**	0,8 d	1,4 a	1,3 a	2,8 a	1,2 a	1,7 b
Zone 2 - Alma Nord	**	**	**	3,1 d	++	1,9 c	5,4 d	3,1 d	++	1,8 c
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	**	++	++	-0,7 b	7,5 b	-4,8 c	**	++	7,3 b
Zone 1 - Dolbeau	**	**	++	++	++	5,5 d	-7,9 c	**	++	5,2 d
Zone 2 - Mistassini	**	a.l.e.	++	**	-0,6 b	11,7 d	0,9 a	++	1,0 d	11,1 c
Ville de Roberval	**	**	1,1 a	**	1,5 a	3,0 a	++	1,8 b	0,8 a	1,9 a
Ville de Saint-Félicien	-5,7 d	**	1,5 c	1,5 a	0,6 a	4,0 b	0,6 a	0,8 a	0,3 b	3,1 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_8 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Joliette (AR)	5,8 d	6,0 b	3,8 c	3,2 b	2,5 a	1,3 a	1,9 c	1,8 c	2,8 a	2,1 a
Joliette	**	5,9 b	4,4 c	4,0 b	3,3 c	1,6 b	2,9 c	2,2 c	3,8 b	2,7 a
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	0,0 d	**	**	0,8 a	1,8 c	1,2 a	0,3 b	1,2 d	1,5 a	1,2 a
Lachute (AR)	6,9 b	14,0 c	3,4 a	6,3 b	1,4 a	6,6 a	4,2 b	2,4 b	2,7 a	6,3 a
Mont-Laurier (V)	8,6 a	5,9 b	4,9 a	5,9 a	3,8 a	5,0 a	5,3 c	2,4 c	4,8 a	5,1 a
Prévost (V)	**	**	3,4 d	2,5 a	**	**	**	**	**	3,6 d
Rawdon (MÉ)	**	**	4,2 c	1,1 a	2,1 b	2,4 b	0,0 b	0,0 a	2,6 b	1,6 b
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	0,0 b	1,5 d	0,5 b	2,0 a	1,8 c	3,5 c	1,0 a	2,6 a
Sainte-Adèle (V)	**	**	5,8 c	2,8 b	3,5 d	4,3 c	1,3 d	7,2 b	4,0 c	4,2 b
Sainte-Sophie (MÉ)	0,0 a	**	7,1 a	0,0 a	0,0 c	2,6 a	0,0 a	0,0 a	1,3 a	3,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_8 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Joliette (AR)	394 a	408 a	450 a	455 a	564 a	586 a	614 a	641 a	542 a	561 a
Joliette	401 a	409 a	450 a	455 a	555 a	570 a	626 a	653 a	528 a	545 a
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	341 c	388 b	449 a	454 a	572 a	600 a	596 a	616 a	561 a	583 a
Lachute (AR)	357 a	378 a	426 a	430 a	519 a	543 a	541 a	565 a	489 a	510 a
Mont-Laurier (V)	388 a	377 a	412 a	412 a	499 a	500 a	533 a	546 a	463 a	466 a
Prévost (V)	**	**	510 a	527 a	550 b	595 c	664 c	683 c	539 a	560 a
Rawdon (MÉ)	373 a	380 a	397 a	424 a	518 a	577 a	581 a	596 a	490 a	537 a
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	422 a	427 a	551 a	579 a	635 a	661 a	540 a	563 a
Sainte-Adèle (V)	458 b	450 b	493 a	510 a	578 a	601 a	636 a	642 a	555 a	570 a
Sainte-Sophie (MÉ)	389 a	**	459 a	483 a	452 a	522 a	610 d	663 a	456 a	512 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_8 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Joliette (AR)	16 b	275	31 b	965	37 a	2 746	15 c	832	100 a	4 819
Joliette	15 b	254	29 b	730	21 b	1 328	11 c	502	76 a	2 814
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	**	21	2 a	236	16 a	1 419	4 d	330	24 a	2 005
Lachute (AR)	6 c	45	14 b	213	31 a	474	3 b	129	54 a	861
Mont-Laurier (V)	5 b	88	24 a	404	25 a	505	3 c	135	57 a	1 132
Prévost (V)	**	**	1 a	47	**	10	**	12	3 d	71
Rawdon (MÉ)	**	12	1 a	91	5 b	213	0 a	54	6 b	370
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	1 d	69	5 a	236	2 d	58	10 a	369
Sainte-Adèle (V)	**	25	5 b	194	12 c	286	6 b	84	25 b	588
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	0 a	15	1 a	38	0 a	5	2 a	64

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_8 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Joliette (AR)	**	7,1 b	3,9 c	4,0 b	2,6 a	1,7 b	1,9 c	2,2 c	2,9 a	2,6 a
Joliette	7,0 c	7,1 b	4,4 c	4,6 b	3,4 c	1,8 b	2,9 c	2,9 c	3,9 b	3,2 b
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	0,0 d	**	2,1 c	2,1 c	1,9 c	1,6 c	0,3 b	1,2 d	1,6 c	1,6 c
Lachute (AR)	6,9 b	14,0 c	3,9 a	9,4 b	2,2 a	8,2 a	5,0 b	2,4 b	3,3 a	7,9 a
Mont-Laurier (V)	8,6 a	7,0 a	5,4 a	6,9 a	4,3 a	5,2 a	6,8 b	2,4 c	5,3 a	5,6 a
Prévost (V)	**	**	3,4 d	2,5 a	**	**	**	**	**	5,5 d
Rawdon (MÉ)	**	**	4,2 c	1,1 a	2,1 b	2,4 b	0,0 b	0,0 a	2,6 b	1,6 b
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	**	1,5 d	3,9 d	2,0 a	**	3,5 d	**	2,6 a
Sainte-Adèle (V)	**	**	5,8 c	3,9 c	3,9 d	4,3 c	2,5 c	8,5 b	4,6 c	4,8 b
Sainte-Sophie (MÉ)	0,0 a	**	7,1 a	0,0 a	0,0 c	2,6 a	0,0 a	0,0 a	1,3 a	3,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Joliette (AR)	++	1,4 d	3,0 b	2,7 b	3,8 c	++	2,7 c	4,2 d	3,2 c	1,3 a
Joliette	++	**	3,1 c	2,6 c	4,7 c	++	2,8 c	1,3 d	3,8 c	1,1 a
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	**	**	**	3,1 d	2,7 c	++	**	**	2,3 c	++
Lachute (AR)	4,4 c	**	4,4 c	1,7 a	2,5 a	2,4 a	5,3 b	**	2,9 a	3,0 a
Mont-Laurier (V)	5,5 b	++	1,6 b	++	5,8 c	1,9 b	12,2 d	2,9 c	4,7 b	0,6 a
Prévost (V)	**	**	3,3 b	5,4 a	2,6 c	**	++	**	2,2 c	5,8 c
Rawdon (MÉ)	++	++	**	++	3,7 c	5,2 d	**	++	3,0 d	3,7 d
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	4,4 d	3,4 d	2,5 c	2,2 c	3,9 c	3,5 c	2,8 b	2,4 c
Sainte-Adèle (V)	++	++	++	4,7 c	1,4 d	4,0 c	++	2,9 c	++	5,5 c
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	3,2 a	**	5,3 d	8,8 a	**	20,6 a	**	9,0 c

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_9 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Cowansville (AR)	19,2 a	16,6 d	5,0 a	3,3 b	4,7 a	4,1 a	4,0 a	5,1 b	5,1 a	4,5 a
Granby (AR)	**	**	5,8 d	4,4 c	2,8 b	3,9 c	3,1 d	3,7 d	4,0 c	4,0 b
Saint-Hyacinthe (AR)	9,7 b	7,6 c	4,4 c	5,6 d	2,6 c	4,5 d	2,5 c	**	3,4 b	4,3 c
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	14,8 c	**	2,2 c	1,3 a	2,1 c	1,0 d	3,6 c	1,8 c	3,0 c
Zone 1 - Saint-Jean	**	15,0 c	**	2,3 c	1,5 a	2,5 c	1,3 d	4,9 c	2,2 c	3,7 c
Zone 2 - Iberville	**	**	0,0 c	0,0 d	0,4 b	2,1 c	0,0 c	0,0 c	0,3 b	1,4 a
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1,4 d	0,0 c	0,0 c	0,4 b	**	0,2 b
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	3,5 d	3,2 d	3,9 d	0,9 a	4,4 c	3,2 d	2,9 c	**	4,0 b	2,3 b
Sorel-Tracy (AR)	14,1 c	9,0 c	6,9 b	5,5 a	2,9 a	3,3 a	4,6 b	4,5 b	4,2 a	4,0 a
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	7,2 c	7,2 b	2,7 a	3,0 a	**	3,1 d	3,7 b	3,8 b
Zone 2 - Secteurs périphériques	9,6 a	8,1 a	6,7 a	4,3 b	3,2 b	3,8 a	5,3 a	4,9 b	4,7 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_9 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Cowansville (AR)	352 a	361 a	408 a	409 a	510 a	527 a	542 a	552 a	487 a	500 a
Granby (AR)	400 b	403 a	440 a	478 a	540 a	581 a	596 a	643 a	513 a	554 a
Saint-Hyacinthe (AR)	409 a	405 a	456 a	458 a	551 a	561 a	634 a	645 a	536 a	542 a
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	393 a	406 a	470 a	485 a	577 a	585 a	629 a	641 a	565 a	576 a
Zone 1 - Saint-Jean	394 a	406 a	473 a	486 a	567 a	575 a	616 b	623 a	550 a	560 a
Zone 2 - Iberville	**	**	423 a	449 a	550 a	560 a	594 b	637 a	545 a	567 a
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	**	**	646 b	651 a	704 b	712 a	663 a	674 a
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	397 a	417 a	433 a	442 a	543 a	543 a	553 a	589 b	506 a	512 a
Sorel-Tracy (AR)	315 a	337 a	407 a	415 a	481 a	491 a	529 a	542 a	469 a	479 a
Zone 1 - Secteur Sorel	306 b	**	395 a	397 a	489 a	492 a	533 a	543 a	474 a	478 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	319 b	337 a	414 a	428 a	471 a	489 a	528 a	542 a	465 a	480 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_9 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Cowansville (AR)	9 d	51	13 b	399	35 a	852	18 b	357	75 a	1 660
Granby (AR)	**	271	86 c	1 927	176 c	4 517	27 d	722	299 b	7 437
Saint-Hyacinthe (AR)	36 c	468	83 d	1 477	153 d	3 416	**	1 168	284 c	6 529
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	47 d	319	31 c	1 420	86 c	4 129	80 d	2 201	245 c	8 069
Zone 1 - Saint-Jean	47 d	315	31 c	1 333	75 c	2 960	78 d	1 593	231 c	6 201
Zone 2 - Iberville	**	**	0 d	75	11 c	551	0 c	198	11 a	827
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0 c	619	2 b	410	2 b	1 041
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	4 d	125	5 a	602	37 d	1 166	**	275	51 b	2 167
Sorel-Tracy (AR)	5 c	61	31 a	572	61 a	1 834	16 b	349	113 a	2 816
Zone 1 - Secteur Sorel	**	12	17 b	237	31 a	1 033	2 d	80	52 b	1 362
Zone 2 - Secteurs périphériques	4 a	50	14 b	335	30 a	800	13 b	269	62 a	1 454

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_9 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Cowansville (AR)	21,1 a	16,6 d	5,5 a	3,3 b	4,8 a	4,5 a	4,3 a	5,1 b	5,4 a	4,7 a
Granby (AR)	**	**	**	4,8 c	3,2 c	4,2 c	3,1 d	3,7 d	4,5 c	4,3 b
Saint-Hyacinthe (AR)	9,7 b	9,3 c	4,4 c	5,6 d	2,6 c	4,5 d	2,5 c	**	3,4 b	4,5 c
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	14,8 d	**	2,2 c	1,7 c	2,3 c	1,5 c	3,6 d	2,2 b	3,1 c
Zone 1 - Saint-Jean	**	15,0 d	**	2,3 c	1,8 c	2,6 c	**	4,9 c	2,5 c	3,8 c
Zone 2 - Iberville	**	**	0,0 c	0,0 d	0,7 a	2,4 c	3,4 d	0,0 c	1,2 a	1,6 c
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	0,6 b	0,0 c	0,4 b	1,5 d	0,5 b
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	3,5 d	3,2 d	3,9 d	0,9 a	4,4 c	3,3 d	2,9 c	**	4,0 b	2,4 b
Sorel-Tracy (AR)	14,1 c	9,0 c	6,9 b	5,5 a	3,0 b	3,4 a	4,6 b	4,5 b	4,3 a	4,1 a
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	7,2 c	7,2 b	2,8 a	3,0 a	**	3,1 d	3,8 b	3,8 b
Zone 2 - Secteurs périphériques	9,6 a	8,1 a	6,7 a	4,3 b	3,2 b	3,9 a	5,3 a	4,9 b	4,7 a	4,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Cowansville (AR)	++	++	1,4 a	0,7 a	1,9 c	1,5 a	1,9 b	1,7 b	0,8 a	2,0 a
Granby (AR)	++	5,5 d	2,9 b	2,5 b	2,4 b	1,9 b	2,0 c	2,4 b	2,3 a	2,6 b
Saint-Hyacinthe (AR)	2,9 c	++	2,5 c	++	1,5 c	1,1 a	++	++	1,6 c	1,0 d
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	**	**	4,1 d	5,0 c	3,9 c	3,8 d	**	4,1 c	4,0 c
Zone 1 - Saint-Jean	**	**	**	4,2 d	5,4 d	3,9 d	4,2 d	**	4,3 d	4,2 c
Zone 2 - Iberville	a.l.e.	**	5,4 d	++	5,2 d	2,9 c	4,1 d	++	5,0 d	1,5 d
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	**	**	2,3 c	4,9 d	1,4 d	**	1,9 c	5,0 d
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	++	**	++	3,2 d	**	++	**	2,2 c	1,6 c
Sorel-Tracy (AR)	8,9 b	1,8 b	6,0 b	1,7 b	3,7 b	3,0 a	++	2,3 b	3,3 a	2,6 a
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	5,8 c	**	3,3 c	2,2 b	++	**	3,4 b	2,3 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	++	4,2 b	6,2 a	1,8 b	4,1 b	3,9 a	0,6 b	2,3 b	3,3 a	2,9 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_10 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
La Tuque (AR)	27,3 a	9,6 a	17,3 a	13,4 a	7,2 a	9,3 a	4,1 a	8,2 a	10,1 a	10,3 a
Shawinigan (AR)	**	**	6,5 b	10,4 c	4,6 b	6,2 b	4,9 b	5,9 b	5,3 b	6,9 b
Zone 1-Centre-ville	**	**	4,6 c	**	4,1 c	5,9 c	3,5 c	6,1 c	4,3 b	7,0 b
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	**	**	6,4 c	9,4 c	**	**	6,6 b	8,4 b
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	3,7 d	9,9 c	2,2 c	3,6 d	2,0 c	3,0 c	2,8 b	4,7 c
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	21,7 a	9,0 a	10,3 c	16,1 d	3,3 c	2,4 c	6,7 c	6,9 c	6,0 b	6,1 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_10 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
La Tuque (AR)	316 a	325 a	346 a	357 a	398 a	405 a	459 a	469 a	393 a	403 a
Shawinigan (AR)	314 b	316 a	361 a	367 a	422 a	439 a	443 a	464 a	415 a	432 a
Zone 1-Centre-ville	307 b	325 b	349 a	359 a	393 a	405 a	403 b	420 a	382 a	398 a
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	371 a	376 a	406 a	409 a	453 a	480 a	415 a	424 a
Zone 3-Shawinigan-Sud	290 b	**	369 a	375 a	489 b	526 a	469 b	484 a	451 a	483 a
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	331 a	**	353 a	355 a	418 a	440 a	437 a	460 a	409 a	427 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_10 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
La Tuque (AR)	2 a	22	29 a	213	33 a	353	12 a	151	76 a	739
Shawinigan (AR)	**	73	83 c	797	160 b	2 568	74 b	1 256	322 b	4 694
Zone 1-Centre-ville	**	33	**	171	22 c	371	18 c	301	62 b	876
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	13	**	247	105 c	1 114	**	496	156 b	1 870
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	16	20 c	203	20 d	555	7 c	232	47 c	1 007
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	1 a	11	28 d	176	13 c	527	16 c	228	57 b	941

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_10 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
La Tuque (AR)	36,4 a	9,6 a	17,8 a	13,9 a	7,8 a	9,9 a	5,5 a	8,9 a	11,0 a	10,8 a
Shawinigan (AR)	18,2 d	**	6,7 b	11,0 c	4,7 b	6,4 b	5,2 b	6,2 c	5,5 a	7,2 b
Zone 1-Centre-ville	**	**	4,6 c	**	4,1 c	6,2 c	3,5 c	6,1 c	4,3 b	7,2 b
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	**	**	6,6 c	9,4 c	**	**	6,8 b	8,6 b
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	4,3 d	9,9 c	2,2 c	3,8 d	2,6 c	3,0 c	3,1 c	4,8 c
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	27,9 a	9,0 a	10,3 c	18,3 d	3,3 c	2,9 b	7,6 b	6,9 c	6,4 b	6,8 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
La Tuque (AR)	++	++	1,4 a	3,7 b	2,0 a	1,6 b	0,6 a	2,4 a	1,5 a	2,3 a
Shawinigan (AR)	++	**	1,6 c	2,3 c	1,9 c	4,2 c	1,9 c	4,3 c	2,2 c	4,4 b
Zone 1-Centre-ville	**	**	++	**	++	**	++	**	**	4,8 d
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	++	++	**	**	**	5,3 d	**	6,2 c
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	2,9 c	**	1,2 a	**	++	4,2 d	1,8 c	3,3 d
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	++	1,4 d	1,5 a	1,3 a	++	0,8 d	0,6 b	1,5 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Québec - octobre 2010

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Montréal (RMR)	2,7 a	4,2 b	2,5 a	2,7 a
Québec (RMR)	1,6 a	1,7 a	0,6 a	1,0 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Québec - octobre 2010

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Montréal (RMR)	**	526 a	1 001 c	627 a	1 144 c	700 a	1 341 d	860 a
Québec (RMR)	**	492 a	836 d	600 a	952 b	692 a	935 d	824 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
Québec - octobre 2010

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Montréal (RMR)	**	**	934 c	1 001 c	1 070 b	1 144 c	1 111 c	1 341 d	1 040 b	1 125 b
Québec (RMR)	**	**	762 c	836 d	829 b	952 b	979 c	935 d	839 b	907 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
Québec - octobre 2010

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Montréal (RMR)	101 433	107 261	9 848 a	10 081 a	9,7 a	9,4 a	2,7 a	4,2 b
Québec (RMR)	20 326	21 718	1 618 a	1 766 a	8,0 a	8,1 a	1,6 a	1,7 a

[1]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
Québec - octobre 2010

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Montréal (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	518 c	507 c	628 d	598 c	849 c	919 c	695 c	753 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	555 c	516 b	637 a	659 a	782 b	773 a	661 a	664 a
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	505 b	501 c	586 b	684 c	774 c	**	617 b	604 c
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	533 b	512 b	622 a	660 a	788 a	791 a	650 a	663 a
Québec (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	431 c	513 d	**	606 d	791 d	792 d	705 d	645 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	568 d	491 c	599 b	655 b	707 b	773 c	632 b	646 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	448 c	496 b	606 b	601 c	701 b	617 c	580 b	564 b
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	493 b	499 b	621 b	629 b	728 b	731 b	626 a	617 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Québec - octobre 2010

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]			
	oct.09		oct.10	
Montréal (RMR)				
Logements individuels	23 040	c	22 700	b
Jumelés, logements en rangée et duplex	111 189	b	149 064	a
Autres (logements accessoires, surtout)	64 959	b	32 957	c
Tous les types de logement	199 188	a	204 721	a
Québec (RMR)				
Logements individuels	5 646	b	9 492	b
Jumelés, logements en rangée et duplex	11 966	b	13 975	a
Autres (logements accessoires, surtout)	10 850	b	13 217	d
Tous les types de logement	28 462	a	36 685	b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées en octobre l'an dernier et en octobre cette année. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions depuis 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64517_2010_B02